

证券代码：000573

证券简称：粤宏远 A

东莞宏远工业区股份有限公司
2026 广东上市公司投资者集体接待日暨半年报业绩说明会
投资者关系活动记录表

编号：2026-003

投资者关系活动类别	☐ 特定对象调研 ☐ 媒体采访 ☐ 新闻发布会 ☐ 现场参观 ☐ 其他：__（请文字说明其他活动内容） ☐ 分析师会议 ☒ 业绩说明会 ☐ 路演活动 ☐ 电话会议
参与单位名称及人员姓名	公司参加“2026广东上市公司投资者集体接待日暨半年报业绩说明会”，采用网络远程方式进行，面向全体投资者
时间	2026 年 9 月 15 日（周二）下午 15:30~17:00
地点	公司通过全景网“投资者关系互动平台”（ https://ir.p5w.net ）采用网络远程的方式召开业绩说明会
公司接待人员姓名	董事长、总经理：周明轩 董事、财务总监、董秘：鄢国根 独立董事：祝福冬
投资者关系活动主要内容介绍	投资者提出的问题及公司回复情况 公司就投资者在本次说明会中提出的问题进行了回复： 1、“公司一直说要转型发展，培养新的业务增长点，但从去年 6 月终止重大资产收购后就再也没有重启收购动作，是不想再转型了还是有其他原因？” 答：感谢您对公司的关注。转型是企业发展的驱动，公司保持着积极调研和探索符合公司发展战略的优质项目与业务机会。需要说明的是，企业转型是一项复杂的系统工程，从项目筛选、尽职调查、商务谈判到最终落地，每一个环节都充满不确定性，其推进节奏和最终成效受多重因素影响，并非一蹴而就。公司会严格按照相关法律法规和监管要求，如有达到信息披露标准的重大事项，将及时通过公告形式向市场披露。也请广大投资者理性看待企业的转型进程，注意投资风险。谢谢！

2、“公司现有两块主业后期还会再继续搞下去吗？因为看财报都不赚钱，没有发展前途，后期公司是如何考虑公司下一步的发展的”

答：公司未来将持续优化资产与业务结构，促进企业转型，积极在新领域中布局和尝试，以期构建第二增长曲线，为公司长远发展夯实基础。

3、“这次业绩说明会主题是提质重回报，公司这两方面今年或明年有啥举措吗”

答：近年来公司在复杂的经营环境与行业周期中持续优化资产与业务结构，着力推动转型，积极在新领域中布局和尝试，以期构建第二增长曲线，为公司长远发展夯实基础。同时，公司已连续多年实施现金分红，非常重视对广大投资者的回报。未来，公司仍将努力提高发展质量，积极适应新发展趋势，力争取得更好的成效，回报投资者信任。谢谢。

4、“2026年又差不多过去了，请问：公司并购重组转型工作2027年还会继续推进吗？”

答：公司始终重视转型发展工作，未来将继续密切关注符合公司发展战略的优质项目与业务机会，积极稳妥推进企业转型等相关工作。需要说明的是，企业转型是一项长期而系统的工程，具体推进节奏受市场环境、政策导向、项目情况、商务谈判等多重因素影响，存在一定的不确定性。公司将严格按照相关法律法规和监管要求，如有达到信息披露标准的重大事项，将及时履行信息披露义务。也请广大投资者理性看待公司的转型发展进程，注意投资风险。谢谢！

5、“看了公司报表，废旧电池回收业务只做营收确没有利润，对公司长远发展没有贡献，建议把这块资产转让同时再收购营收利润有发展潜力的资产。”

答：你好，感谢你的建议。废旧电池回收业务产品主要为再生铅，在经济发展中其作为主要有色金属回收率最高、循环特征最显著的品种，具有一定的战略地位。针对当前行业面临的普遍性困难，公司已主动实施系列降本增效策略：一是弹性调整产销节奏，依据市场利润状况灵活安排生产与检修，尽量减少亏损；二是推进技术工艺优化，聚焦高

附加值产品，提升金属回收率、降低能耗，提高盈利空间；三是坚持合规运营，公司持有《危险废-物经营许可证》等资质，在行业集中度逐渐提升和行业产能出清中保有行业准入门槛性资源，保障了发展和未来选择权。公司会经营优化好已有业务，努力提升经营质量与核心竞争力，谢谢！

6、“最近有收购优质资产的打算吗？”

答：如有达到信息披露标准的重大事项，公司将及时通过公告形式向市场披露，您留意公司公告即可。

**7、“公司此前终止博创智能重组后，一直明确要寻找国家政策支持
的实体类转型标的。想请教管理层，目前公司在标的筛选上，是采
取**小范围深度对接**还是**大范围初步筛选**的策略？符合公司
核心筛选标准的潜在标的，大概是什么量级？”**

答：你好，首先我们讨论这话题前要明确，上市公司并购重组的事项一般涉需信息披露，如有达到信息披露标准的，上市公司会按照相关法律法规和监管要求，履行信息披露义务，故请广大投资者理性看待上市公司的转型发展进程，注意投资风险。其次，关于潜在标的筛选工作，公司持续通过多渠道收集符合战略方向的项目信息，经初步筛选出的项目，公司将组织团队开展进一步调研与对接，审慎评估其可行性，并开展其他需要进行的工作。从范围上讲是从广度渐变为深度。项目的规模将结合公司自身资金实力、融资能力及战略需求综合确定，确保量力而行、稳妥推进。

**8、“公司现有的存货 9 亿（已开发未售完楼盘），现在的销售情况
有没有好转？”**

答：截至 2026 年 6 月末，公司自营在售项目整体销售情况较去年同期略有好转，其中东莞桥头帝庭山花园以尾盘去化为主，销售稳中有升，新开盘的南城时代国际雍雅台销售还须进一步提升。

**9、“问一下公司如要转型发展收购资产，手里能调动多少资金（现
金+贷款）？”**

答：你好，上市公司如有转型收购类重大事项，应以上市公司公告为准。就本公司而言，目前财务状况稳健，截止 2026 年 6 月 30 日，账

面货币资金超 5 亿元，资产负债率仅 22.68%，具备较强的新增资金筹集能力。具体资金需求，将取决于未来实际并购项目（如有）的交易金额、交易结构以及市场融资成本等因素。谢谢！

10、“问一下公司有约 6 亿现金左右，现在房地产也不想再投资，那这些钱准备做啥用途呢？要么还是拿出部分回购股份在注销吧”

答：你好，一方面是用于日常经营运转，另一方面是为产业转型升级作准备。目前暂无回购计划，如有，公司将按相关规定及时履行信息披露义务。感谢你的关注！

11、“公司每次年报，半年报都在向投资者表述要发展转型，发展公司第二增长点，那我就问一下 25 年 6 月终止重大资产收购到现在快过去 15 个月了，公司在转型发展上具体有在找那些方向的资产谈收购？不会只说没干吧？”

答：你好，上市公司并购重组的事项一般涉需信息披露，如有达到信息披露标准的，上市公司会按照相关法律法规和监管要求，履行信息披露义务，故请广大投资者理性看待上市公司该类事项，注意投资风险。公司持续开展产业转型升级工作以及其他有利于促进长远发展的工作，重大事项还是以信息披露为准。

12、“公司管理层年龄都超过或接近退休，经营管理公司没有进取精神，建议实控人一批年轻人来经营公司管理，早日收购一些如何时代潮流的科技资产，把公司发展转型推向实处。”

答：你好，感谢你的提问意见。公司目前管理团队与业务结构是匹配合理的，团队价值体现在年长者的经验与判断力、战略把控与风险应对能力等等，年青者富有活力和执行力，总体既保持了战略定力，又不乏创新力。未来公司将继续完善人才机制，推动公司产业转型升级及长远发展。

13、“公司转型喊了几年，你们没有紧迫感吗？”

答：你好，公司重视转型发展工作，关注符合公司发展的优质项目与业务机会，积极稳妥推进企业转型等相关工作。再次温馨提示，企业转型升级是一项长期而系统的工程，具体推进节奏受市场环境、政策导向、项目情况、商务谈判等多重因素影响，存在一定的不确定性。公司

	将严格按照相关法律法规和监管要求，如有达到信息披露标准的重大事项，将及时履行信息披露义务。也请广大投资者理性看待公司的转型发展进程，注意投资风险。谢谢！ 14、“会不会重组” 答：你好。这类事项应以信息披露为准，公司如有达到信息披露标准的重大事项，将严格按照相关规定及时履行信息披露义务。感谢你的关注！ 15、“公司股价长期在低位徘徊，管理层如何看待当前公司的估值水平？有没有具体的市值管理措施来传递公司价值、维护中小股东权益？” 答：你好。二级市场股价受多重因素影响，敬请投资者理性看待股价涨跌，注意投资风险。面对市场波动，公司及管理层亦非常重视，将继续聚焦业务发展和企业转型升级，重视投资者回报，以发展促价值提升。谢谢。 16、“转型是公司当前的核心战略，想请教管理层今年的绩效考核中，和转型相关的指标占比大概有多少？有没有设定明确的年度转型目标？” 答：你好。企业转型升级是公司当前重要推进事项之一。这是一项长期而系统的工程，具体推进节奏受市场环境、政策导向、项目情况、商务谈判等多重因素影响，具有客观的不确定性，暂难以也未能以固化的指标限定不明确的推进事项，目标以完成可衡量工作为宜。 17、“上次重组终止后公司提到会更注重估值合理性和风险可控性，想了解下，公司现在筛选标的时，除了行业方向和业绩门槛，最核心的否决项是什么” 答：你好。公司始终坚持审慎推进的原则。除行业方向与业绩门槛外，最核心的否决项往往需要依据具体项目的实际情况进行综合研判。公司如有达到信息披露标准的重大事项，将严格按照相关规定及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险，感谢您的理解与支持！
关于本次活动是否涉及应披露重大信息的	否

说明	
活动过程中所使用的演示文稿、提供的文档等附件	无
日期	2026 年 9 月 15 日