

证券代码：000573

证券简称：粤宏远 A

公告编号：2025-008

东莞宏远工业区股份有限公司

2024 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

（一）业绩预告期间

2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况：预计净利润为负值

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	盈利/亏损：-6800 万元 至 -4500 万元	盈利：6608.57 万元
	比上年同期下降：-202.90% 至 -168.09%	
扣除非经常性损 益后的净利润	盈利/亏损：-6740 万元 至 -4440 万元	亏损：-6342.68 万元
	比上年同期变化：-6.26% 至 +30.00%	
基本每股收益	盈利/亏损：-0.1065 元/股至-0.0705 元/股	盈利：0.1035 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告未经会计师事务所审计。公司就业绩预告有关事项与年报审计会计师事务所进行了初步沟通，双方不存在分歧。

三、业绩变动原因说明

公司预计 2024 年度业绩净利润为负值，主要是因为本期公司房地产业务方面的营业收入不高和投资收益同比下降所致，自营房地产在售项目为东莞桥头帝庭山花园，而东莞南城时代国际雍雅台项目尚未开盘销售，江苏昆山花桥项目待推售；同时，股权合作项目方面本期销售亦下降，已售商品房本期达到收入确认条件的情形也较少，公司相应投资收益同比减少。故此，预计 2024 年度业绩同比下降、净

利润为负值。

四、风险提示

本次业绩数据为初步测算，公司 2024 年度业绩具体财务数据以公司未来实际披露的 2024 年度报告为准。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

东莞宏远工业区股份有限公司董事会

2025 年 1 月 22 日