

证券代码：000573

证券简称：粤宏远 A

公告编号：2023-001

东莞宏远工业区股份有限公司

2022 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

（一）业绩预告期间

2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

（二）业绩预告情况

预计净利润为正值且属于情形：扭亏为盈；同向上升；同向下降。

业绩预告区间：

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：3200 万元 至 4800 万元	盈利：14061.92 万元
	比上年同期下降：-77.24% 至 -65.87%	
扣除非经常性损益后的净利润	盈利：3098 万元 至 4698 万元	盈利：14266.16 万元
	比上年同期下降：-78.28% 至 -67.07%	
基本每股收益	盈利：0.0501 元/股 至 0.0752 元/股	盈利：0.2203 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

公司预计 2022 年度业绩净利润为正值，但与 2021 年度相比下降较大，主要是因为本期公司在售的自营房地产项目较少、在建项目时代国际尚未

达到销售条件，且市场环境未见明显好转，致本期地产销售收入和利润同比下降较大；另一方面，贵州宏泰矿业煤炭沟煤矿股权及债权出让因合同成就先决条件尚未达成，在本期未能确认收益。故此，公司 2022 年度业绩同比下降较大。

四、其他相关说明

本次业绩数据为初步测算，公司 2022 年度业绩具体财务数据以公司未来实际披露的 2022 年度报告为准。

东莞宏远工业区股份有限公司董事会

2023 年 1 月 13 日