

证券代码：000573

证券简称：粤宏远 A

东莞宏远工业区股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2020-002

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称及人员姓名	帮您调研创始人、牛散大学堂校长吴国平； 广东珀源私募证券投资基金管理有限公司陈华凤； 广州国平才富信息科技有限公司李铭基； 帮您调研会员、牛散大学堂学员代表李孟君 彭雁 肖健伟 李燕欢 刘长文。
时间	2020 年 11 月 18 日上午约 10:00-11:20
地点	东莞市南城区宏远大厦 16 楼东莞宏远工业区股份有限公司会议室
上市公司接待人员姓名	公司董事、董事会秘书鄢国根； 证券部副经理、证券事务代表朱玉龙；证券部主管李艺荣。
投资者关系活动主要内容介绍	<p>双方以面谈形式进行了交流，以下为交流的综合概要问题：</p> <p>问 1：贵司在东莞乃至广东具有一定知名度，来访出于“发现美、发现成长”寻找企业价值，公司目前业务状态是怎样的？</p> <p>答：公司是一家以房地产开发为主营业务，同时配套水电工程建设，以及经营工业区厂房租赁、原煤开采与销售、含铅废物回收与利用的上市公司，产品包括住宅、商铺、车位、水电安装及维护服务、工业区厂房租赁、原煤、再生铅等。</p> <p>问 2：公司作为东莞市上市最早的老牌房企，近年来业务出现了一些新变化，现在主要的业务经营情况如何？</p> <p>答：简单回顾发展历程，公司从工业区开发经营起步，中途经历多元化探索，到以房地产开发为主营业务，后有向资源类（煤矿、有色金属环保再生铅）产业探索，保持着稳健步伐，寻求突破。业务概况为：地产项目主要分布在东莞，目前是自有项目与合作项目同时推进：除了开发好本身持有的自有地块，亦加强与其他房企的合作，开展联合竞拍，同时对其</p>

	<p>他房企合适的项目进行合作开发。在做好房地产业务的基础上，公司也加紧了对新产业的调研考察，探索转型升级之路。</p> <p>从 2009 年收购结里煤焦公司开始，公司切入了煤炭行业，在投资初期，阶段性获得过合理回报，后因受当地煤矿整合政策与营商环境影响、拟合作方失信拖累等，致目前公司煤矿仍处于整合阶段。2017 年公司收购英德新裕，切入再生铅行业。新裕起初为粗放式的私人工厂，但其证照齐全，是广东省内规模最大的再生铅企业，这几年恰遇贸易摩擦和新冠肺炎对经济大环境的冲击，再生铅价低迷，这类企业均面临着一定的困境，但公司入手后对该业务进行改造、建立渠道和技术升级，已助其规范运营，逐步向良性发展。</p> <p>总体来讲，目前房地产业务保持着基础保障地位，煤矿和再生铅是公司过去两次转型摸索的有益探索。</p> <p>问 3：公司在转型方面有什么计划，是否有行业倾向？</p> <p>答：近年公司一直保持着对新产业、新项目的关注和跟踪，如若有适合公司实际情况的项目，会及时组织项目小组跟进。公司未来转型更倾向于国家支持和鼓励的、体量合适的实体项目。</p> <p>另：投资者来访交谈中作了一些分享，并对公司业务也提了一些诚挚的建议，顺此致谢。</p>
附件清单（如有）	无
日期	2020 年 11 月 18 日