

证券代码：000573

证券简称：粤宏远 A

公告编号：2022-002

东莞宏远工业区股份有限公司

2021 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

（一）业绩预告期间

2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日

（二）业绩预告情况

预计净利润为正值且属于情形：扭亏为盈；同向上升；
同向下降。

业绩预告区间：

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：12500 万元至 18000 万元	盈利/亏损： -11623.56 万元
	比上年同期增长：207.54% 至 254.86%（绝对值）	
扣除非经常性损益后的净利润	盈利：12250 万元至 17750 万元	盈利/亏损： -11306.84 万元
	比上年同期增长：208.34% 至 256.98%（绝对值）	
基本每股收益	盈利：0.1958 元/股至 0.2820 元/股	盈利/亏损： -0.1829 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告未经过注册会计师预审计。公司就业绩预告有关事项与会计师事务所进行预沟通不存在分歧。

三、业绩变动原因说明

公司预计 2021 年度业绩同比扭亏为盈实现增长，主要是自营房地产项目东莞帝庭山花园已售商品房陆续交付，达到收入确认条件，预计本期收入同比增长；同时股权合作项目已售产品结算，投资收益有所增加，因此本期业绩有较大幅度增长。

四、其他相关说明

本次业绩数据为初步测算，公司 2021 年度业绩具体财务数据以公司未来实际披露的 2021 年度报告为准。

东莞宏远工业区股份有限公司董事会

2022 年 1 月 17 日