

东莞宏远工业区股份有限公司
2021 年第一季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告涉及的具体会计期间：2021 年 1 月 1 日至 2021 年 3 月 31 日

2、预计的经营业绩：亏损；扭亏为盈 ✓；同向上升；同向下降。

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：6000 万元至 7500 万元	盈利/亏损：-594.64 万元
	比上年同期增长：1109.01%至 1361.27%（绝对值）	
基本每股收益	盈利：0.0940 元/股至 0.1175 元/股	盈利/亏损：-0.0094 元

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

公司预计 2021 年第一季度业绩比上年同期扭亏为盈主要原因是，一方面公司房地产自营业务部分已售商品房本期满足收入确认条件而导致营业收入和利润增加，另一方面房地产其他股权合作项目按权益法确认的投资收益有所增长，促进了业绩回升，故此今年第一季度经营状况预估实现盈利。

四、其他相关说明

本次业绩数据为初步测算，公司 2021 年第一季度业绩具体财务数据以公司未来披露的 2021 年第一季度报告为准。

特此公告。

东莞宏远工业区股份有限公司董事会

二〇二一年四月十二日