

证券代码：000573

证券简称：粤宏远 A

东莞宏远工业区股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2018-001

投资者关系活动类别	☐ 特定对象调研 ☐ 分析师会议 ☐ 媒体采访 ☐ 业绩说明会 ☐ 新闻发布会 ☐ 路演活动 ☐ 现场参观 ☒ 其他（ <u>媒体记者电子邮件书面采访</u> ）
参与单位名称及人员姓名	《证券日报》南方总部新闻中心记者王晓悦
时间	2018 年 6 月 20 日
地点	非现场调研，通过公司投资者关系电子邮件 0573@21cn.com 书面沟通。
上市公司接待人员姓名	公司副总经理、董事会秘书鄢国根； 证券部副经理、证券事务代表朱玉龙；证券事务助理李艺荣。
投资者关系活动主要内容介绍	双方以书面问答形式进行了交流，以下为交流的概要问题： 问 1、“公司于 2009 年至 2015 年先后收购结里煤焦公司 100%股权，此后于 2015 年陷入兼并纠纷。请问，2009 年至今，核桃坪煤矿哪些时段处于生产，哪些时段处于停工？。” 答：核桃坪煤矿从 2009 年收购后到 2014 年处于生产状态；2015 年开展煤矿整合以来，没有生产。 问 2、“为了追讨永安煤矿收购款，粤宏远 A 起诉柳向阳、猛者新寨煤矿及贵州鸿熙矿业有限公司，东莞市中级人民法院于 2017 年 2 月 12 日正式受理此案，请问何时开庭审理？” 答：目前尚没有收到开庭审理通知。 问 3、“因 2017 年政策波动，威宁县煤炭沟煤矿产量不达预期。请问今年上半年政策是否放松，威宁县煤炭沟煤矿上半年情况如何，2018 年是否能完成预期产量？”

答：煤矿行业监管政策是具有延续性的。煤炭沟煤矿今年上半年的情况，虽然时有外部不利影响因素，但煤炭沟煤矿在做好安全生产的同时，尽力做好采掘衔接，只要政策允许，尽可能地多出煤，出好煤。至于全年的产量情况，由于煤矿生产受内外部因素影响较多，暂时无法预计。

问 4、“2017 年底到 2018 年，公司投了 5 亿进莞民投公司做投资管理，表示转型投资管理型企业。此后又购买英德新裕，表示进行产业转型，请问两次的说法是否自相矛盾？公司对转型的规划是怎样的？”

答：两说法不矛盾。企业谋求发展多是以通过内生增长或外延发展的形式进行，截至 2017 年上半年，公司业务在较长一段时间内主要是房地产开发销售及原煤开采销售，且房地产业务为公司贡献业绩占比最大。为降低房地产行业周期带来的经营风险，目前在坚持基础主业的情况下，我司正尝试寻求新的利润增长点，探索业务突围发展，以对外投资的方式，通过控股、参股等形式切入，力求为公司在拓展新业务和增加投资收益两方面实现齐头并进。本公司投资“莞民投”和收购英德新裕公司，是投资管理和产业转型的实践，一个是侧重于对外投资的参与形式，一个是侧重于对外投资的发展方向，但均是公司在外延发展上的努力和尝试，是公司转型中枝叶同根、脉络相连的一部分。

公司务实发展，一些具体而微的经营计划已通过年报披露。

问 5、“请问公司在手项目时代国际进展如何？目前公司在手项目只有 5 个，公司下一步如何计划？”

答：公司待开发项目时代国际，位于东莞市南城区，土地面积约 8,974.82 平方米，该地块正处于前期报建阶段，公司在加快方案调整和土地审批工作。

未来公司根据各项目开发进度调整发展战略，视需适时储备土地。亦将密切关注一级市场挂牌土地项目，力争多挖掘二级市场潜在项目，加大力度对“三旧”改造、城市更新项目的前期调研，努力为新项目的储备做好前期工作。另外，密切关注房地产调控政策的变化趋势，研究房地产开发新业态，研判对公司开发模式及资源匹配的特色小镇等新模式，学习其具体流程运作经验。

附件清单（如有）	无
日期	2018 年 6 月 20 日